
Referenzprojekte Jürgen Baldauf 2010-2024 (Auszug)

Siemensstadt Square, Berlin

Auf 76 ha Fläche entsteht bis 2035 für 600 Mio. Euro ein digitaler, nachhaltiger und energieeffizienter Stadtteil mit 1 Mio. m² BGF mit Industrie, Gewerbe, Forschung, Wohnen, sozialer Infrastruktur. Projektsteuerung der Bestandsentwicklung fünf Gebäude Dynamowerk.

Sanierung und Erweiterung Bürostandort BMWK Chausseestraße, Berlin

Modernisierung und Instandsetzung sowie Aufstockung des Bürogebäudes für das Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz bis Anfang 2024 mit einer Mietfläche von 21.375 m² BGF für ca. 680 Mitarbeiter.

Neubau Eigentumswohnungen, Berlin

Projektmanagement als Projektleiter für die PROJECT Immobilien Gruppe für drei Bauvorhaben.

Sanierung und Neubau Bötzw Brauerei, Berlin

Projektsteuerung und Projektleitung für die Revitalisierung des Industriedenkmals Bötzw Brauerei, Investitionsvolumen 200 Mio. Euro, Sanierung 15.000 m² BFG, Neubau 28.000 m² BGF, Eigentumswohnungen, Gastronomie/Biergarten, Foodmarket, Co-Working/Office, SPA, Galerie/Kunst

Neubau U-Bahn, Berlin

Projektleiter Projektsteuerung Neubau U-Bahn Linie 5 Berlin-Mitte, Investitionsvolumen 520 Mio. Euro.

Areal am Tacheles, Berlin

Bauherrenvertretung für ein neues Stadtquartier mit einem Investitionsvolumen von 600 Mio. Euro, mit einer Bruttogeschossfläche von ca. 100.000 m², darunter 360 Eigentumswohnungen, Gewerbeanteile, Einzelhandels- und Bürogebäude sowie ein Hotel, zusätzlich 44.000 m² unterirdischer Bebauung.

Techowpromende, Berlin

Bauherrenvertretung und Projektsteuerung für den Neubau von 141 seniorengerechten Wohnungen mit einem Investitionsvolumen von 27 Mio. Euro.

Referenzprojekte Jürgen Baldauf 2010-2022 (Auszug)

Neubau Gebäudekomplex, Am Klagesmarkt, Hannover

Projektsteuerung für Bürogebäude und 100 Wohnungen.

Investitionsvolumen 51 Mio. Euro.

Integrierte Gesamtschule, Mühlenberg mit Stadtteilzentrum, Hannover

Projektsteuerung des Schulneubaus für 2.000 Schüler auf einer

Nettogrundfläche von 28.850 m², Investitionsvolumen 76 Mio. Euro.

Neubau 10 Flüchtlingswohnheime, Hannover

Projektsteuerung für die Errichtung von Flüchtlingswohnheimen

stadträumlich verteilt mit je 50 Plätzen, Investitionsvolumen 48 Mio. Euro.

Dachausbau, Berlin

Projektmanagement für 44 Dachgeschosswohnungen mit rund 8 Mio. Euro

Investitionsvolumen.

Neubau Eigentumswohnungen, Berlin

Projektsteuerung für die Projektentwicklung von 70 Eigentumswohnungen,

Investitionsvolumen rund 21 Mio. Euro.

Seniorenheim, Berlin

Analyse und Entwicklung einer Perspektive für ein Seniorenheim in der

Graunstraße mit einer Nutzfläche von etwa 7.000 m².