

Arbeitszeugnis

Herr Jürgen Baldauf, geboren am 10. April 1965, war vom 17.05.2016 bis zum 17.05.2017 als Senior Projektmanager Residential für unser Unternehmen tätig.

Die pwr development GmbH ist die deutsche Projekt- und Asset Management Tochter des europaweit agierenden Immobilieninvestors Aermont Capital LLP, der aus Perella Weinberg hervorgegangen ist. Die im Frühjahr 2015 gegründete und in Berlin ansässige pwr development GmbH verantwortet die Entwicklung des Areals „Am Tacheles“ in Berlin-Mitte.

Auf dem etwa 22.000 m² großen Grundstück entsteht von 2016 bis 2020 ein neues Stadtquartier mit einem Investitionsvolumen von mehr als 600 Millionen Euro. Es werden die Gebäude Friedrichstraße 112 a und b, Oranienburger Straße 54 sowie das Tacheles saniert. Auf dem Gelände entstehen Neubauten mit einer Bruttogeschossfläche von ca. 100.000 m², darunter 360 Eigentumswohnungen in sechs differenzierten Wohnprodukten mit Gewerbeanteil, Einzelhandels- und Bürogebäude sowie ein Hotel. Zusätzlich sind rund 44.000 m² an unterirdischer Bebauung vorgesehen – vornehmlich für Parken, Einzelhandel sowie Technik- und Logistikflächen.

Drei Berliner Architekturbüros planen die Bebauung und die Sanierung zusammen mit dem renommierten Schweizer Architekturbüro Herzog & de Meuron: Grüntuch Ernst Architekten, Kahlfeldt Architekten sowie Brandlhuber + Muck Petzet.

Im Rahmen der Projektentwicklung des Areals am Tacheles hat Herr Baldauf eigenständig übergeordnete Aufgabenstellungen wie Außenanlagenplanung, Bauphysik, Lichtplanung, Verhandlung und Ausgestaltung diverser Werkverträge, Terminplanung, Vergabekonzepte für Bauleistungen und Facility-Management übernommen.

Zu den Aufgaben von Herrn Baldauf als verantwortlicher Projektleiter und Bauherrenvertreter zählten für vier Wohnbauteile mit 221 Wohnungen und 10 Gewerbeeinheiten weiterhin, insbesondere:

- Koordination von Projektentwicklung und Bau- bzw. Ausbaumaßnahmen, u.a. in städtebaulicher und planerischer Hinsicht,
- Auswahl und Koordination der erforderlichen Planer, Gutachter und Sachverständigen,
- Abstimmung mit den zuständigen Bau- und Planungsämtern und der sonstigen, im Rahmen der Konzeption, Planung und Ausführung einzubindenden Behörden,
- Baumanagement einschließlich Terminplanung,
- Kostenermittlungen,
- Erstellung und Controlling von Projektbudgets,
- Positionierung des Immobilienprojektes

Die Tätigkeit von Herrn Baldauf war stets von umfassender fachlicher Kompetenz, Zielstrebigkeit, Loyalität und verbindlicher Kommunikation geprägt. Dabei hat er seine langjährige Berufserfahrung immer im Interesse unseres Unternehmens genutzt und das Projekt selbständig vorangetrieben.

Herr Baldauf ist in hohem Maße belastbar und außerordentlich zuverlässig. Aufgrund seiner ausgeprägten Analysefähigkeit, schnellen Auffassungsgabe und der Fähigkeit sich rasch in neue Sachverhalte einzuarbeiten, erfasste er auch schwierige Situationen jederzeit sofort zutreffend, zog die richtigen Schlussfolgerungen und gelangte sehr zügig zu tragfähigen und ausgewogenen Lösungen. Seine Aufgaben erledigte er stets zu unserer vollsten Zufriedenheit.

Das persönliche Verhalten von Herrn Baldauf war stets vorbildlich. Dies gilt gleichermaßen für sein Verhalten gegenüber der Geschäftsführung und dem Gesellschafter wie auch gegenüber Mitarbeitern und externen Projektbeteiligten.

Besonders hervorzuheben ist seine Fähigkeit, größere Projektteams auch in schwierigen Momenten oder unter starker Belastung zu motivieren und zur Erreichung der Projektziele zu führen.

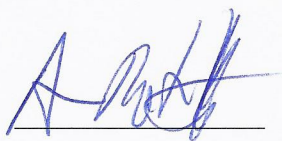
Herr Baldauf scheidet wie verabredet zum 17.05.2017 im besten Einvernehmen aus unserem Unternehmen aus, nachdem gemeinsam wichtige Meilensteine in der Projektentwicklung und Gestaltung der Wohnprodukte erreicht sind. Wir freuen uns, dass er uns auch weiterhin als externer Berater zur Verfügung steht.

Wir verlieren in ihm einen hervorragenden Mitarbeiter und bedauern sein Ausscheiden außerordentlich. Wir danken Herrn Baldauf für seine Tätigkeit in unserem Unternehmen und wünschen ihm für die Zukunft sowohl beruflich als auch privat alles Gute. Sehr gerne stehen wir als Referenzgeber zur Verfügung.

Berlin, 17.05.2017



Sebastian Klatt
Geschäftsführer



Amir Rothkegel
Direktor