

Referenzprojekte Jürgen Baldauf bis 2010 (Auszug)

Modernisierung / Instandsetzung				
Ort	Projekt	Projektkosten in T€	Erbrachte Leistung	Bauherr/ Auftraggeber
Berlin- Reinickendorf	Modernisierung und Instandsetzung von 392 Wohnungen	12.334	Baubetreuung Projektsteuerung	GESOBAU AG Wilhelmsruher Damm 142 13439 Berlin
Berlin- Mitte	Modernisierung und Instandsetzung von 44 Wohnungen	1.250	Baubetreuung Projektsteuerung	G + R Grundstücksentwicklung Köpenicker Str. 103 10179 Berlin
Berlin- Pankow	Modernisierung und Instandsetzung von 416 Wohnungen und Gewerbereinheiten im Denkmalschutz	7.330	Baubetreuung Projektsteuerung	GESOBAU AG Wilhelmsruher Damm 142 13439 Berlin
Berlin- Weißensee	Modernisierung und Instandsetzung von 86 Wohnungen und Gewerbereinheiten	2.295	Baubetreuung Projektsteuerung	GESOBAU AG Wilhelmsruher Damm 142 13439 Berlin
Leipzig	Marktanpassung der Wohnungsausstattung bei 266 Wohnungen einschließlich Grundrissänderungen	2.672	Projektentwicklung Baubetreuung Projektsteuerung	Gutburg Mieterservice Lützener Straße 195 04209 Leipzig
Berlin - Marzahn	Modernisierung und Instandsetzung von 1.336 Wohnungen und Gewerbereinheiten	32.200	Projektentwicklung Baubetreuung Projektmanagement	horizont WG eG Märkische Allee 66 12681 Berlin
Berlin - Marzahn	Modernisierung und Instandsetzung von 1.408 Wohnungen und Gewerbereinheiten	31.200	Projektentwicklung Baubetreuung Projektmanagement	nordlicht WG eG Belziger Ring 9 13689 Berlin
Berlin- Pankow	Modernisierung und Instandsetzung von 669 Wohnungen	13.089	Projektentwicklung Baubetreuung Projektsteuerung	VINETA 98 WG eG Trelleborger Str. 24 12189 Berlin
Berlin – Reinickendorf Märkisches Viertel	Modernisierung und Instandsetzung des Wohnungsbestandes mit 556 Wohnungen	5.900	Projektentwicklung Baubetreuung Projektsteuerung	mAX Wohnungsgenos- senschaft eG Senftenberger Ring 48 b 13435 Berlin
Brandenburg Kirchmöser	Denkmalgerechte Modernisierung und Instandsetzung von 169 Wohnungen	4.100	Baubetreuung Projektsteuerung	Wohnungsbaugenos- senschaft Wilhelm- Gottschalk eG Friedhofstr. 24 14774 Kirchmöser
Brieselang	Modernisierung und Instandsetzung von 88 Wohnungen und Neubau von 99 Wohnungen im geförderten Wohnungsbau	7.400	Baubetreuung Projektsteuerung	Wohnungsbaugenos- senschaft Birkengrund eG Schillerstr. 19 d 14656 Brieselang

Neubau				
Ort	Projekt	Projektkosten in T€	Erbrachte Leistung	Bauherr/ Auftraggeber
Berlin - Friedrichshain	Neubau von 60 Eigentumswohnungen	13.000	Projektentwicklung Projektmanagement	Berliner Volksbank BBT GmbH
Berlin - Neukölln Rudower Felder	Neubau von 7 Reihenhäusern	1.600	Baubetreuung Projektsteuerung	Baugemeinschaft Helene- Weber-Straße GbR
Berlin – Reinickendorf Märkisches Viertel	Neubau Verwaltungs- gebäude der mAX Wohnungsgenos- senschaft	300	Baubetreuung Projektsteuerung	mAX Wohnungsgenos- senschaft eG Senftenberger Ring 48 13435 Berlin
Dahlwitz- Hoppegarten	Neubau von 231 Wohnungen und Gewerbeeinheiten im 1. Förderweg	22.000	Projektentwicklung Baubetreuung Projektsteuerung	Alexandra-Stiftung ev. Gemeinnütziges Wohnungsunternehmen Hortensienstr. 17 a 12203 Berlin
Berlin	Ausbau Büroflächen zur Selbstnutzung 2.400 und 1.700 m ²		Projektsteuerung	BBT GmbH
Eberswalde Brandenbur- gisches Viertel	Neubau von 40 Reihenhäusern	5.800	Baubetreuung Projektsteuerung Generalübernehmer Vertrieb geschlossener Immobilienfonds	Wohnungsbau- und Hausverwaltungs GmbH Dorfstr. 9 16227 Eberswalde
Falkensee	Neubau von 240 Wohnungen überwiegend im geförderten Wohnungsbau	34.000	Projektentwicklung Baubetreuung Projektsteuerung	Gemeinn. Gebäudewirtschaft Falkensee GmbH Falkenhagener Str. 88 14612 Falkensee
Potsdam	Neubau Verwaltungsgebäude Land Brandenburg Lotto GmbH	4.000	Projektentwicklung Baubetreuung Projektsteuerung	Land Brandenburg Lotto GmbH Steinstraße 104-106 14480 Potsdam
Rüdersdorf	Neubau von 36 Wohnungen im geförderten Wohnungsbau	3.000	Baubetreuung Projektsteuerung Generalplaner geschlossener Immobilienfonds	Arbeitsgemeinschaft Soziales Wohnen GbR c/o WIBO GmbH Str. der Jugend 31 15562 Rüdersdorf
Wustermark	Neubau von 36 Wohnungen im geförderten Wohnungsbau	3.100	Baubetreuung Projektsteuerung	Wohnungsverwal- tungsgesellschaft Ketzin Karl-Liebknecht-Ufer 14669 Ketzin

Technisches Consulting	
Erbrachte Leistung	Auftraggeber
Technical Due Diligence von 48.000 Wohnungen	Fortress Deutschland GmbH Junghofstraße 22 60311 Frankfurt am Main
Due Diligence für ein Immobilienportfolio mit ca. 23.000 Wohnungen in Berlin	Oaktree GmbH An der Welle 4 60322 Frankfurt am Main
Analyse und Optimierung der Sanierungskonzepte für 1.815 Wohnungen	Eisenbahner-Wohnungsbaugenossenschaft Dresden eG Kesselsdorfer Straße 161 01169 Dresden
Untersuchung und Konzept 'Möglichkeiten und Risiken im Bestandsmanagement bis zum Jahr 2020'	Merkur Wohnungsgenossenschaft eG Volkradstraße 9 e 10319 Berlin
Gebäudeanalyse und Ermittlung des Investitionsbedarfs für ein Portfolio mit 51.000 Wohnungen	GEWOBAG Gemeinnützige Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin Bottroper Weg 2 13507 Berlin
Benchmarking, Analyse und Optimierung des gesamten Instandhaltungsprozesses für 43.000 Wohnungen	GESOBAU AG Wilhelmsruher Damm 142 13439 Berlin
Gebäudeanalyse und Ermittlung des Investitionsbedarfs für 1.329 Wohn- und 7 Gewerbeeinheiten	horizont WG eG Märkische Allee 66 12681 Berlin
Ermittlung des Investitionsbedarfes für ein Portfolio von 669 Wohnungen	VINETA 98 WG eG Trelleborger Str. 24 12189 Berlin
Ermittlung der Versicherungswerte für Wohn- und Gewerbeimmobilien bundesweit	IBV – Immobilienbeteiligungs- und Vertriebsgesellschaft der BIH-Gruppe mbH Bamberger Straße 6 90425 Nürnberg