

gewobe Wohnungswirtschaftliche Beteiligungsgesellschaft mbH
Postanschrift 10772 Berlin

felix projekt GmbH
Herrn Jürgen Baldauf
Käthestraße 7
13053 Berlin

Geschäftsführung

Dipl.-Kaufmann
Immobilienökonom (ebs)
Kai-Marten Maack

Potsdamer Straße 60
10785 Berlin

Telefon 030 26485-9100
Telefax 030 26485-9105

kai.maack@gewobe.de
www.gewobe.de

9. Dezember 2010

Referenzschreiben

Sehr geehrter Herr Baldauf,

wir möchten uns für die angenehme und erfolgreiche Zusammenarbeit recht herzlich bedanken.

Die gewobe ist ein Unternehmen der degewo und spezialisiert auf Stadtentwicklungsprojekte, Immobilienakquisition und Grundstücksentwicklung, Wohneigentumsverwaltung und Fremdverwaltung, Vertrieb von Immobilien und Grundstücken, Wärme-Messdienstleistungen sowie möbliertes Wohnen/Ferienwohnungen. Die degewo ist das führende Wohnungsunternehmen in Berlin. Mit rund 70.000 Wohnungen und 1.500 Gewerbeobjekten zählt sie zu den Top Ten der Immobilienbranche in Deutschland.

Sie haben uns tatkräftig bei der Analyse und Entwicklung einer Perspektive für unser Seniorenheim in der Graunstraße mit etwa 7.000 m² Nutzfläche unterstützt. Dabei wurden die Bestandsentwicklung mit verschiedenen Nutzungskonzepten ebenso wie Rückbau und Ersatzneubau wirtschaftlich und technisch untersucht und gemeinsam klare Handlungsempfehlungen erarbeitet.

Bei unserem Projekt Ansbacher Straße haben wir ebenfalls sehr konstruktiv und ergebnisorientiert zusammengearbeitet. Für diese Wohnimmobilie wurde unter strikter Beachtung der Markterfordernisse und Wirtschaftlichkeit die komplexe Modernisierung und Instandsetzung mit Focus auf eine künftige Mischnutzung durch Miet- und Servicewohnen vorbereitet. Dabei haben Sie ansprechende technische Lösungen mit unterdurchschnittlichen Kosten und kurzen Ausführungsfristen entwickelt und kompetente Partner für die Umsetzung empfohlen.

1 | 2

Die Aufgaben wurden durch Sie kurzfristig, zuverlässig, mit umfassendem immobilienwirtschaftlichem Know-how und Weitsicht sowie persönlichem Engagement bearbeitet. Wir wurden von Anfang bis Ende gut betreut.

Vor diesem Hintergrund können wir Sie jederzeit weiterempfehlen und wünsche Ihnen weiterhin viel Erfolg. Wir freuen uns auf eine weitere Zusammenarbeit.

Mit freundlichen Grüßen



Kai-Marten Maack